SL. 3403 I-3344/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 087926

No — 2175413/22

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED INTO REGISTRATION. THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT

District Sub-Registrar
Cooch Behar
09 MAR 2022

Sandhya Sen

শুভ দানপত্র দলিল

শুভ দানপত্র দলিল
জেলা : কোচবিহার
থানা : কোতয়ালী
মৌজা : শহর কোচবিহার
আর.এস. খতিয়ান নং - ১৩৩২
এল.আর. খতিয়ান নং - ৯৩৪০, ৯৩৭৯ ও ২১০৭
আর.এস. দাগ নং - ৭৬৭৩, ৭৬৭২ ও ৭৬৭১
এল.আর. দাগ নং - ১০৪০৭, ১০৪০৮ ও ১০৪১১
জমি : ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধূর।
সরকারী মূল্য : ২৩,৯৬,৫৯৬/- (তেইশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচশত ছিয়ানব্বই) টাকা।

বরাবর : ১) শ্রী পার্থসারথি সেন, প্যান - AWMPS9399E, পিতা স্বর্গীয় ইন্দুভূষন সেন, পেশা পেনশন ভোগী, সাকিন বি. এস. রোড, সেন্ট্রাল এক্সাইজ আবাসনের বিপরীতে, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, বর্তমান সাকিন ২০ গুহপার্ক, লিলুয়া, সিটি হাওড়া, পোঃ ও থানা লিলুয়া, জেলা হাওড়া ২) শ্রীমতি শর্মিষ্ঠা দেব, প্যান - BMZPD8200M, স্বামী শ্রী নিখিল রঞ্জন দেব, পেশা গৃহস্থী, সাকিন পি.ভি.এন. এন. রোড বাইলেন, নতুন বাজার, এল.আই.সি. অফিসের পশ্চাতে, ওয়ার্ড নং ১৮, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, উভয়ের জাতিয়তা - ভারতীয়, জাতি হিন্দু।

দানপত্র গ্রহীতাগণ।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব।)

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

S. No. 1110 Date 09 FEB 2022

Name of Vendee Sandhya Sen

Address of Vendee

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury-I Cooch behar

Date of Purchased from Treasury

(Nimai Roy Karmakar)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No-72/7 of 1991-92
Date

16 FEB 2022

THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar
09 MAR 2022

Sandhya Sen

লিখিতং : শ্রীমতি সন্ধ্যা সেন, প্যান - CTSPS0889Q, পিতা স্বর্গীয় ইন্দুভূষন সেন, পেশা - গৃহস্থী, জাতিয়তা - ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন বি.এস. রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, শহর কোচবিহার, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার।

দানপত্র দাত্রী ।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমির শুভ দানপত্র দলিল মিদং লিখিনং ১৪২৮ সনাব্দে কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে. এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৪৩৫ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীন ১৩৪০ নং স্বত্ব আর.এস. জরিপে ১৩৩২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.১৫ একর স্থানীয় মাপে ৯ (নয়) কাঠা ১ (এক) ধূর ভূমির কাত-বার্ষিক ৩.০৬ টাকা জমার জমি মধ্যে বিগত ২০/০৯/১৯৭৬ ইং তারিখে কোচবিহার সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৫১৭ নং বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে স্বর্গীয় ইন্দুভূষন সেন মহাশয় ০.০৭৫ একর স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ধূর ভূমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উক্ত ভূমি ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ০২/০৬/১৯৮৯ ইং তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী সবিতা সেন স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং পুত্রগণ যথাক্রমে পার্থসারথি সেন, অশোক কুমার সেন, ও অরুনাভ সেন এবং কন্যাগণ যথাক্রমে গায়ত্রী সেন, সন্ধ্যা সেন, গৌরী সেন ও শর্মিষ্ঠা দেব মহাশয় মহাশয়াগণ ১/৮ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। পরবর্তী কালে উক্ত ইন্দুভূষন সেন মহাশয়ের কন্যা গায়ত্রী সেন মহাশয়া অবিবাহিত অবস্থায় বিগত ০২/০৫/২০০৬ ইং তারিখে এবং তাঁহার স্ত্রী সবিতা সেন মহাশয়া বিগত ০৮/০৩/২০০৮ ইং তারিখে এবং তাহার পুত্রগণ মধ্যে আশোক কুমার সেন মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় ও অরুনাভ সেন মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর উক্ত ইন্দু ভূষণ সেন মহাশয়ের বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ০.০৭৫ একর স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ধূর ভূমি আমি অত্র দানপত্র দাত্রী সন্ধ্যা সেন সহ আমার অপর ভ্রাতা-ভগিনীগণ যথাক্রমে পার্থসারথি সেন, গৌরী সেন ও শর্মিষ্ঠা দেব মহাশয়-মহাশয়াগণ ১/৪ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। যাহা বর্তমান জরীপে এল.আর. ২৪২৩, ৯৩৭৯ ও ২১০৭ নং খতিয়ানে ও এল.আর. ১০৪০৭, ১০৪০৮ ও ১০৪১১ নং দাগে রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে। পরবর্তী কালে গত ০৩/০৩/২০২২ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২০০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে আমার ভগীনি স্বর্গীয়া গৌরি সেন এর স্বামী শ্রী দেবব্রত চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে তোমরা গ্রহীতাগণ তাহার ওয়ারিশ সূত্রে

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar
09 MAR 2022

Sandhya Sen

প্রাপ্ত ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধুর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিতেছি। যাহা আর.এস. ৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

তোমরা অত্র দানগ্রহীতাগণ আমার কনিষ্ঠ ভ্রাতা ও কনিষ্ঠা ভগিনী হইতেছ অর্থাৎ আমি অত্র দানপত্র দাত্রী ও তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ সকলেই একই পিতার ঔরষজাত এবং একই মাতার গর্ভজাত সন্তান-সন্ততি বটে। আমার সহিত তোমাদের উভয়ের সদভাব রহিয়াছে এবং আমরা একে অপরের প্রতি সহানুভূতিশীল। আমরা সকলে আমাদের পূর্বসূরীর পরিত্যাক্ত যে ভূমি প্রাপ্ত হইয়াছি উহাতে একক ভাবে বসবাস করা সম্ভব নহে। তোমরা যাহাতে তোমাদের নিজ ভূমির উপর বসতবাটি নির্মান করিয়া তোমাদের পরিবার পরিজন লইয়া সুখ শান্তিতে বসবাস করিতে পার সে সকল নানা দিক চিন্তা ভাবনা করিয়া তোমাদের প্রতি যথাযথ স্থানে ভক্তি শ্রদ্ধা ও স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধুর ভূমি তোমাদের বরাবরে দান করিব বলিয়া সাক্ষীগণ সকাশে প্রকাশ করিলে তোমরাও এই দান গ্রহণে সম্মত হইলে অদ্যকার তারিখে দানের ভূমির মবলগে বাজার মূল্য ২৩,৬৬,৫৬৩/- (তেইশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচশত ছিয়ানব্বই) টাকা ধার্য্যে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া আমি দানের সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণরূপে স্বত্বহীনা হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে তোমরা আমার দানের সম্পত্তির তুল্যাংশে মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী করাইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় পৃথক হোল্ডিং নম্বরাদি করাইয়া লইয়া ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিকট আদায় দিয়া আমার তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেক। ইহাতে পরবর্তীকালে, আমি বা আমার স্থলবর্তী ওয়ারীশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও আইনতঃ সর্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্য্যকারী হইবেক। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনায় বা কাহারো বিনা বাধায় অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি- তাং ২৪শে ফাল্গুন, ১৪২৮ সন মোতাবেক ০৯/০৩/২০২২ ইং।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar
0 9 MAR 2022

Sandhya Sen

দানকৃত ভূ-সম্পত্তির তপশীল বর্ণনা

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল মিদং ১৪২৮ সনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে । জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে. এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৪৩৫ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীন ১৩৪০ নং স্বত্ব আর.এস. জরিপে ১৩৩২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.১৫ একর স্থানীয় মাপে ৯ (নয়) কাঠা ১ (এক) ধূর ভূমির কাত-বার্ষিক ৩.০৬ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক ইন্দু ভূষণ সেন মহাশয়ের বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ০.০৭৫ একর স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ধূর ভূমি আমি অত্র দানপত্র দাত্রী সন্ধ্যা সেন সহ আমার অপর ভ্রাতা-ভগিনীগণ যথাক্রমে পার্থসারথি সেন, গৌরী সেন ও শর্মিষ্ঠা দেব মহাশয়-মহাশয়াগণ ১/৪ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। যাহা বর্তমান জরীপে এল.আর. ৯৩৪০, ৯৩৭৯ ও ২১০৭ নং খতিয়ানে ও এল.আর. ১০৪০৭, ১০৪০৮ ও ১০৪১১ নং দাগে রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে। এক্ষণে উক্ত ৯৩৪০ নং খতিয়ানে যথাক্রমে এল.আর. ১০৪০৭ নং, আর.এস. ৭৬৭৩ নং দাগে ০.০০৯ একর, এল.আর. ১০৪০৮ নং, আর.এস. ৭৬৭২ নং দাগে ০.০০১ একর, এল.আর. ১০৪১১ নং, আর.এস. ৭৬৭১ নং দাগে ০.০০২ একর, ৯৩৭৯ নং খতিয়ানে যথাক্রমে এল.আর. ১০৪০৭ নং, আর.এস. ৭৬৭৩ নং দাগে ০.০০২২৫ একর, এল.আর. ১০৪০৮ নং, আর.এস. ৭৬৭২ নং দাগে ০.০০০২৫ একর, এল.আর. ১০৪১১ নং, আর.এস. ৭৬৭১ নং দাগে ০.০০০৭৫ একর ও ২১০৭ নং খতিয়ানে যথাক্রমে এল.আর. ১০৪০৭ নং, আর.এস. ৭৬৭৩ নং দাগে ০.০০২২৫ একর, এল.আর. ১০৪০৮ নং, আর.এস. ৭৬৭২ নং দাগে ০.০০০২৫ একর, এল.আর. ১০৪১১ নং, আর.এস. ৭৬৭১ নং দাগে ০.০০০৭৫ একর একুনে ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধূর ভূমি আমি তোমাদের বরাবরে তুল্যাংশে দান করিলাম। যাহার রকম বাস্তু। যাহা দাখিলীয় নক্সায় সবুজ রং দেখানো হইল। বিক্রিত ভূমি কোচবিহার পৌরসভার ১৮ নং ওয়ার্ডের ৮৪/১৩০১৭ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

দানকৃত ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে - বিধূভূষন সেন ওয়ারিশগণ;
দক্ষিণে - সুনির্মল রাউৎ গং;
পূর্বে - বিশ্বসিংহ রোড;
পশ্চিমে - তপন কুমার পাল।
দানকৃত ভূমি উপরিউক্ত চৌহদ্দীর মধ্যগত অংশ বটে।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * ... BEHAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar
0 9 MAR 2022

Sandhya Sen

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত ভূমির সরকারী স্ট্যাম্প মাশুল ২৩,৯৬,৫৯৬/- (তেইশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচশত ছিয়ানব্বই) টাকার বাবদিয় স্ট্যাম্প মাশুল ১১,৯৯৩/- (এগারো হাজার নয়শত তিরানব্বই) টাকার স্ট্যাম্পের স্থলে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্পে দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ঠ স্ট্যাম্প মাশুল ৬,৯৯৩/- (ছয় হাজার নয়শত তিরানব্বই) টাকা এবং রেজিষ্ট্রেশন ফিস বাবদ ২৩,৯৭৩/- (তেইশ হাজার নয়শত তিয়াত্তুর) টাকা ব্যাঙ্কের ই-পেমেন্ট্ মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

পক্ষগনের রঙিন ছবি ও দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গন্য হইল।

আমরা অত্র দান গ্রহীতাগণ দানের ভূমি গ্রহণ করিয়া সম্মতি সূচক সহি করিলাম।

Parthasarathi Sen   Sharmistha Deb.

অত্র দানপত্র দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,
Satadru Roy
SATADRU ROY
Advocate, Cooch Behar
E.N.- F592/08
অ্যাডভোকেট, কোচবিহার

মুদ্রক :
Sampad Chakrabarty
সম্পদ চক্রবর্ত্তী
কোচবিহার।

ইসাদী,

1. Nikhil Ranjan Deb
S/o Late Surendra Ch. Deb
Nutan Bazar, PVNN Rd. bye lane
Behind LIC Office, P.S.- Kotwali
P.O- Cooch Behar, Dt. Cooch Behar
736101

2. Dipanjana Dutta Deb
W/o Saptarshi Dutta
Back of L.I.C. Office, P.V.NN Road
Natun Bazar, P.S- Katwali
P.O- Coochbehar Dist- Coochbehar
Pin- 736101

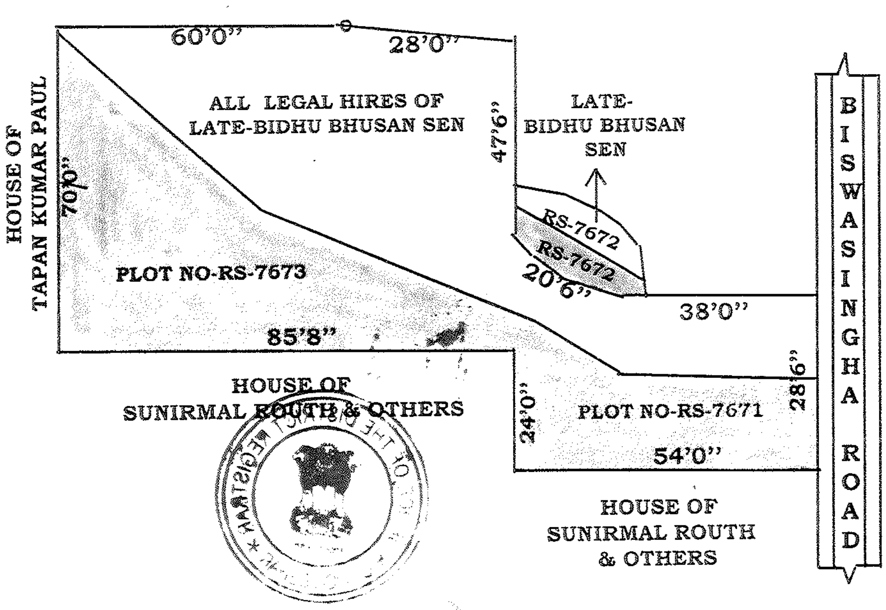
OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub-Registrar
Cooch Behar
0 9 MAR 2022

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO- 08
J.L. - NO- 130
RS NO - 914
P.S.- KOTWALI
DIST- COOCH BEHAR
WARD NO-18 HOLDING NO-84 / 13017

LAND BELONGS TO-
SMT. SANDHYA SEN
D/O- LATE- INDU BHUSAN SEN
RESIDING AT- B.S. ROAD
WARD NO-16 , P.S.- KOTWALI
P.O. & DIST. COOCHBEHAR, PIN-736101

LAND GIFTED TO
1. SRI PARTHASARATHI SEN S/O- LATE- INDU BHUSAN SEN
RESIDING AT- BISWASINGHA ROAD , OPP. OF CENTRAL EXICE ABASAN
P.S.- KOTWALI, P.O. & DIST. COOCHBEHAR
PRESENTLY RESIDING AT- 20 GUHA PARK, LILUA, CITY HOWRAH, P.O. + P.S.- LILUA , DIST. HOWRAH
2. SMT. SHARMISTHA DEB W/O- SRI NIKHIL RANJAN DEB
RESIDING AT- P.V.N.N. ROAD BYE LANE , NUTAN BAZAR , BACK SIDE OF L.I.C. OFFICE, WARD NO-18
P.S.- KOTWALI , P.O. & DIST. COOCHBEHAR , PIN-736101



Sandhya Sen

SCHEDULE OF THE LAND FOR GIFT

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF DONEE	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF GIFTED LAND AREA IN: ACRES	B-K-D	SQFT	COLOUR
RS	RS	RS	RS	RS		RS	RS				
435	1332	0.150	3-06	7673	SRI PARTHASARATHI SEN	1332	7673	.01350	0-0-16.35	589	
				7672	SMT. SHARMISTHA DEB		7672	.00150	0-0-1.82	65	
				7671	District Sub-Registrar		7671	.00350	0-0-4.25	153	
					Cooch Behar	LR	LR	.01850	0-1-2.42	807	
					09 MAR 2022	9340	10407		GIFTED LAND SITUATED OUT OF THE GREEN COLOUR OF THE DEMARCATED LAND		
						9379	10408				
						2107	10411				

DRAWAN BY-
PRANAY DEY AMIN. Pranay Dey

P-52- PAGE- 71 O)

Affix recent Photo here

Right Hand | Left Hand

Sign. ....

Sharmistha Deb

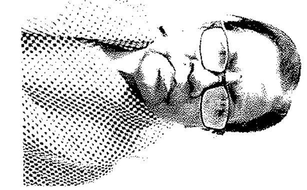
Right Hand | Left Hand

Sign. Sharmistha Deb

Parthasarathi Sen

Right Hand | Left Hand

Sign. Parthasarathi Sen



Sandhya Sen

Right Hand | Left Hand

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

Sign. Sandhya Sen

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub-Registrar
Cooch Behar
0 9 MAR 2022

Major Information of the Deed

No :	I-0801-03344/2022	Date of Registration	09/03/2022
Query No / Year	0801-2000754131/2022	Office where deed is registered	
Query Date	08/03/2022 7:18:16 PM	D.S.R. COOCHBEHAR, District: Coochbehar	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Datta COOCH BEHAR,Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, PIN - 736101, Mobile No. : 9434201959, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 23,96,596/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 11,993/- (Article:33(i))		Rs. 24,005/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

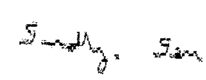
District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Biswasingha Road, Road Zone : (Notun Bazar Sagar Hotel More -- Madan Mohan Chowpathy) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-10407 (RS :-7673)	LR-9340	Bastu	Bastu	0.009 Acre		11,65,910/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-10408 (RS :-7672)	LR-9340	Bastu	Bastu	0.001 Acre		1,29,545/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-10411 (RS :-7671)	LR-9340	Bastu	Bastu	0.002 Acre		2,59,091/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-10407 (RS :-7673)	LR-9379	Bastu	Bastu	0.00225 Acre		2,91,478/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-10408 (RS :-7672)	LR-9379	Bastu	Bastu	0.00025 Acre		32,387/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-10411 (RS :-7671)	LR-9379	Bastu	Bastu	0.00075 Acre		97,160/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-10407 (RS :-7673)	LR-2107	Bastu	Bastu	0.00225 Acre		2,91,478/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,

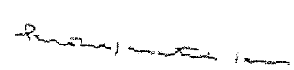
অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

	,08 -7672)	LR-2107	Bastu	Bastu	0.00025 Acre		32,387/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
	LR-10411 (RS :-7671)	LR-2107	Bastu	Bastu	0.00075 Acre		97,160/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.85Dec	0 /-	23,96,596 /-	
	Grand Total :				1.85Dec	0 /-	23,96,596 /-	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt Sandhya Sen (Presentant)** Daughter of Late Indubhusan Sen Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office	09/03/2022	LTI 09/03/2022	 09/03/2022
	B S Road, Ward No, City:- Coochbehar, P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ctxxxxxx9q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Partha Sarathi Sen** Son of Late Indubhusan Sen Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office	09/03/2022	LTI 09/03/2022	 09/03/2022

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

, Late Indubhusan Sen B S Road, Opposite Of Central Exise Abasan, City:- Coochbehar, P.O:- Cooch ...r, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, ...cupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: awxxxxxx9e,Aadhaar No Not Provided by ...JIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Smt Sharmistha Deb** Wife of Mr Nikhil Ranjan Deb Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			
		09/03/2022	LTI 09/03/2022	09/03/2022
	Wife of Mr Nikhil Ranjan Deb P V N N Road Bye Lane, Ward No 18, City:- Coochbehar, P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx0m,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Nikhil Ranjan Deb Son of Late Surendra Chandra Deb P V N N Road Bye Lane, Ward No 18, City:- Coochbehar, P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101			
	09/03/2022	09/03/2022	09/03/2022
Identifier Of Smt Sandhya Sen, Mr Partha Sarathi Sen, Smt Sharmistha Deb			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.45 Dec	5,82,955/-
L1	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.45 Dec	5,82,955/-
L2	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.05 Dec	64,773/-
L2	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.05 Dec	64,773/-
L3	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.1 Dec	1,29,546/-
L3	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.1 Dec	1,29,546/-
L4	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.1125 Dec	1,45,739/-
L4	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.1125 Dec	1,45,739/-
L5	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.0125 Dec	16,194/-
L5	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.0125 Dec	16,194/-
L6	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.0375 Dec	48,580/-
L6	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.0375 Dec	48,580/-
L7	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.1125 Dec	1,45,739/-
L7	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.1125 Dec	1,45,739/-

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.0125 Dec	16,194/-
	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.0125 Dec	16,194/-
	Smt Sandhya Sen	Mr Partha Sarathi Sen	Y	0.0375 Dec	48,580/-
L9	Smt Sandhya Sen	Smt Sharmistha Deb	Y	0.0375 Dec	48,580/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Biswasingha Road, Road Zone : (Notun Bazar Sagar Hotel More -- Madan Mohan Chowpathy) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 10407, LR Khatian No:- 9340	Owner:সন্ধ্যা সেন, Gurdian:ইন্দুভূষণ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Smt Sandhya Sen
L2	LR Plot No:- 10408, LR Khatian No:- 9340	Owner:সন্ধ্যা সেন, Gurdian:ইন্দুভূষণ , Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00100000 Acre,	Smt Sandhya Sen
L3	LR Plot No:- 10411, LR Khatian No:- 9340	Owner:সন্ধ্যা সেন, Gurdian:ইন্দুভূষণ , Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00200000 Acre,	Smt Sandhya Sen
L4	LR Plot No:- 10407, LR Khatian No:- 9379	Owner:সবিতা সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 10408, LR Khatian No:- 9379	Owner:সবিতা সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 10411, LR Khatian No:- 9379	Owner:সবিতা সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 10407, LR Khatian No:- 2107	Owner:গায়ত্রী সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 10408, LR Khatian No:- 2107	Owner:গায়ত্রী সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L9	LR Plot No:- 10411, LR Khatian No:- 2107	Owner:গায়ত্রী সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

-03-2022

tificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

dmissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:03 hrs on 09-03-2022, at the Office of the D.S.R. COOCHBEHAR by Smt Sandhya Sen ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,96,596/-. Family Members amount Rs 23,96,596/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/03/2022 by 1. Smt Sandhya Sen, Daughter of Late Indubhusan Sen, B S Road, Ward No, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Partha Sarathi Sen, Son of Late Indubhusan Sen, B S Road, Opposite Of Central Exise Abasan, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Smt Sharmistha Deb, Wife of Mr Nikhil Ranjan Deb, P V N N Road Bye Lane, Ward No 18, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Nikhil Ranjan Deb, , , Son of Late Surendra Chandra Deb, P V N N Road Bye Lane, Ward No 18, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,005/- (A(1) = Rs 23,966/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 23,973/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/03/2022 3:32PM with Govt. Ref. No: 192021220202099431 on 09-03-2022, Amount Rs: 23,973/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2733966704 on 09-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

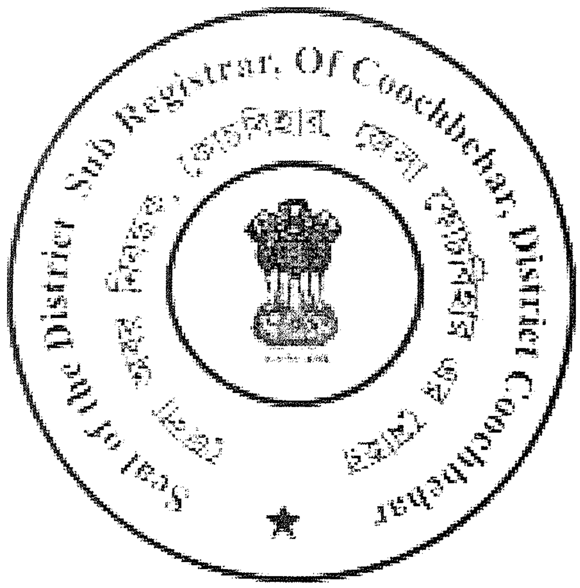
Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,993/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 6,993/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1110, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/03/2022, Vendor name: N R Karmakar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/03/2022 3:32PM with Govt. Ref. No: 192021220202099431 on 09-03-2022, Amount Rs: 6,993/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2733966704 on 09-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Gautam Ray Chaudhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

.e of Registration under section 60 and Rule 69.
.ered in Book - I
.ume number 0801-2022, Page from 59174 to 59193
.eing No 080103344 for the year 2022.



Digitally signed by GAUTAM RAYCHAUDHURY
Date: 2022.03.09 17:55:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Gautam Ray Chaudhury) 2022/03/09 05:55:15 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANDHYA SEN

INDU BHUSAN SEN

27/05/1946

Permanent Account Number

CTSPS0889Q

Sandhya Sen

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Sandhya Sen

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/01/004/456590

Elector's Name : Sen Sandhya
নির্বাচকের নাম : সেন সন্ধ্যা
Father/Mother/Husband's Name : Indubhusan
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : ইন্দুভুসন
Sex : Female
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1-1-95 : 56
১-১-৯৫ -এ বয়স : ৫৬

Address :
Town Coochbehar
Municipality
Coochbehar
ঠিকানা :
শহর কোচবিহার
মিউনিসিপ্যালিটি
কোচবিহার

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For North Coochbehar Assembly Constituency
উত্তর কোচবিহার বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Coochbehar Sadar
স্থান : কোচবিহার সদর
Date : 4.4.95
তারিখ : ৪.৪.৯৫

153-590

Sandhya Sen

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BLG2787513

নির্বাচকের নাম : পার্থ সারথি সেন

Elector's Name : Partha Sarathi Sen

পিতার নাম : ইন্দু ভূষণ সেন

Father's Name : Indu Bhushan Sen

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1946

BLG2787513

ঠিকানা:
20, গুহ পার্ক, লিলুয়া, লিলুয়া, হাওড়া- 711204

Address:
20, GUHA PARK. LILUAH, LILUAH,
HOWRAH- 711204

Date: 28/11/2015

169-বালী নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 169-Bally Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Parthasarathi Sen

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARTHASARATHI SEN

INDU BHUSAN SEN

15/07/1946

Permanent Account Number

AWMPS9399E

Parthasarathi Sen

Signature

Parthasarathi Sen

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
নির্বাচকের সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX2090116

নাম : শর্মিষ্ঠা দেব
Name : Sharmistha Deb
স্বামীর নাম : নিখিল রঞ্জন দেব
Husband's Name : Nikhil Ranjan Deb

Sharmistha Deb

লিঙ্গ/Gender : স্ত্রী / Female
জন্ম তারিখ / বয়স : Date of Birth/ Age : 25-12-1962
ঠিকানা : শহর কোচবিহার,কোচবিহার,কোতয়ালী,কুচবিহার,736101
Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 18-03-2020

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)
Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)
অংশ নং ও নাম : 194-সদর গভঃ হাই স্কুল- কোচবিহার কক্ষ-8
Part No. and Name : 194-Sadar Govt. High School- Cooch Behar Room No.-4

বিঃ দ্রঃ / Note
1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.
2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Old EPIC No. - WB/01/004/456336

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Sharmistha deb.

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব।)

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।